

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ) ภายใต้การดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการ คิว ชิดลม- เพชรบุรี มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการยังไม่ได้มีการปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน

ทั้งนี้ บริษัท วี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.2 คุณภาพอากาศ		
3) เสียง	- ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ผลดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการศึกษาเพิ่มเติม และวางแผนสำหรับการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ เพิ่มเติม แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
1.3 คุณภาพน้ำ	- กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง	ผลดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการจัดให้มีการประสานให้รถสูบล้างภาชนะของสำนักงานเขตราชบุรีมากำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมัน พร้อมการสูบล้างภาชนะก่อนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 ปีครั้ง รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบบ่อตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการตกไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณภาชนะในบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกวัน หากมีปริมาณไขมันในบ่อตกไขมันมากเกินไปให้ดำเนินการประสานให้รถสูบล้างภาชนะของสำนักงานเขตราชบุรีมากำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันทันที

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.3 คุณภาพน้ำ		- ติดป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	ผลดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดี สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนตลอดระยะเวลาดำเนินการ แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดี สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ใช้น้ำ		- กำหนดให้มีการทบทวนเสาะหาดึงเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังสำรองน้ำ โดยในการทบทวนเสาะหาดึงเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทบทวนเสาะหาดึงดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย โดยโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังส่งน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคารโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ผลดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการจัดให้มีการแจ้งโครงการทบทวนเสาะหาดึงสำรองน้ำ ปีละ 1 ครั้ง ในการล้างทำความสะอาดจะไม่มีการใช้น้ำยาล้างที่มาจากส่วนผสมของสารเคมี และจะดำเนินการล้างทำความสะอาดเฉพาะช่วงเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการทบทวนเสาะหาดึงเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังสำรองน้ำ เป็นประจำปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตามมาตรการกำหนด เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 สระว่ายน้ำ 1) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	ผลดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการไม่ได้จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ แต่ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยเฝ้าตรวจตราบริเวณสระว่ายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตลอดเวลา เมื่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจะได้เข้าช่วยเหลือได้ทันทั่วทั้ง แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ อันการนี้เกิดเหตุฉุกเฉิน ผลดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้อยู่ในระหว่างดำเนินการดำเนินการศึกษาเพิ่มเติมและวางแผน เพื่อจัดทำและติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ นำมาตามมาตรการกำหนด แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ด้วยตนเอง กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินในช่วงเวลาที่ไม่เจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดทำการตรวจสอบดูแล ให้อยู่ในสภาพดี สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 39 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-1B ขนาดความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.55 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.325 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในห้องด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ห้องพักมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย) และภายในห้องอบไอน้ำ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 11) ห้องสมุดห้องสันทนาการ และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 40 ถึง 42M) โดยมูลฝอยส่วนใหญ่ที่เกิดขึ้นจะเป็นมูลฝอยแห้ง โครงการจะตั้งถังมูลฝอยแห้งขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว โดยในแต่ละชั้นของอาคารจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	ผลดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 39 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-1B ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ภายในห้องด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง/ชั้น และจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการรวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และจัดให้มีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอเวลา 08.00 น. 10.00 น. 16.00 น. และ 17.00 น. เป็นประจำทุกวัน แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีถังมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 200 ลิตร 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก ขนาด 200 ลิตร 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร 1 ถัง) รวมถึงภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ให้ดำเนินการจัดตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย) ตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 4-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. น้ำใช้	สถานีตรวจวัด - ถึงกับน้ำใช้ พารามิเตอร์ - ความสะอาด ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผลดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำความสะอาดถังสำรองน้ำ ปีละ 1 ครั้ง ในการล้างทำความสะอาดจะไม่มีการใช้น้ำยาล้างที่มาจากส่วนผสมของสารเคมี และจำดำเนินการล้างทำความสะอาดเฉพาะช่วงเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอนสนิม และตรวจสอบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตามมาตรการกำหนด เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ
	สถานีตรวจวัด - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ - Coliform Bacteria - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) - สภาพดีไม่ขำรุค - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผลดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการจัดให้มีการเดินระบบกรองสระว่ายน้ำตลอดทั้งวัน ทุกวัน ทั้งนี้ จะมีการพักระบบกรองในช่วงเวลา 00.00 น. – 05.00 น. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตะกอนล้างตะไคร่ ตกเศษผง ภายในสระว่ายน้ำ และทำความสะอาดรอบๆ บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ โดยการตรวจวิเคราะห์หาจุลินทรีย์กลุ่มที่ก่อให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> เป็นประจำทุกเดือน แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์หาจุลินทรีย์กลุ่มที่ก่อให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามมาตรการกำหนด